

DEKRA Industrial SAS
AGENCE IDF EST
ZAC du Bois Chaland
10/12 rue du Bois Chaland
CS 80329
91029 EVRY CEDEX
Tel : 01.55.48.23.25

Maître d'ouvrage :

M Abdelkader TAYABI - PÔLE CONDUITE
DEOPÉRATIONS VERSAILLES
ETABLISSEMENT INFRASTRUCTURE DEFENSE
CASERNE DES MATELOTS - Bât. 105
78013 VERSAILLES CEDEX



Rénov° voiries & résx Quartier Carrousel

Ouvrage(s) : | Quartier Carroussel

**Rapport Initial de Contrôle Technique en phase Dossier de
consultation des entreprises**

Maître d'Ouvrage :

ETABLISSEMENT INFRASTRUCTURE DEFENSE
CASERNE DES MATELOTS - Bât. 105
78013 VERSAILLES CEDEX

Mission concernée :

F, Hand, L*, S*

Nature des travaux :

Travaux de rénovation

Etabli par :

MOURAD AKLI



Référence : **53871210/1**

Nombre de pages : 21

Date : 24 septembre 2024

Rapport des installations électriques sera transmis ultérieurement.



* Activités couvertes par l'accréditation COFRAC
Accréditation n° 3-105
Liste des implantations et portées disponibles sur www.cofrac.fr

DEKRA Industrial SAS.
Siège Social : PA Limoges Sud Orange, 19 rue Stuart Mill, CS 70308, 87008 LIMOGES Cedex 1
www.dekra-industrial.fr - N°TVA FR 44 433 250 834
SAS au capital de 25 060 000 € - SIREN 433 250 834 RCS LIMOGES - NAF 7120 B



SOMMAIRE

1	DONNÉES GÉNÉRALES	3
1.1	OBJET DU RAPPORT	3
1.2	IDENTIFICATION DES INTERVENANTS	3
1.3	DESCRIPTION DE L'OPÉRATION	3
1.4	ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT	4
1.5	AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS	5
1.6	FORMULATION DES AVIS	6
1.7	LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS	7
2	AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ.....	8
2.1	RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS	8
2.2	ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE.....	10
2.3	RISQUE D'INCENDIE DANS LES LIEUX DE TRAVAIL	13
2.4	RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 2 ^{ème} GROUPE	15
2.5	ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES	19



1 DONNÉES GÉNÉRALES

1.1 OBJET DU RAPPORT

Le présent rapport a été établi par DEKRA Industrial dans le cadre de la mission F + Hand + L + S de contrôle technique de construction qui lui a été confiée par le maître de l'ouvrage.

Ce rapport rend compte des avis et observations formulés à l'issue de l'examen des documents de conception qui lui ont été fournis.

Lorsque ces documents sont destinés à la consultation des entreprises, il constitue tout ou partie du Rapport Initial de Contrôle Technique tel que prévu à l'article 4.2 de la norme NF P 03 100. La diffusion du présent rapport « in extenso » aux entreprises consultées ou retenues pour la réalisation des travaux est à la charge du maître de l'ouvrage.

1.2 IDENTIFICATION DES INTERVENANTS

DONNEUR D'ORDRE

**ETABLISSEMENT INFRASTRUCTURE
DEFENSE
CASERNE DES MATELOTS - Bât. 105
78013 VERSAILLES CEDEX**

MAITRE D'OUVRAGE

**ETABLISSEMENT INFRASTRUCTURE
DEFENSE
CASERNE DES MATELOTS - Bât. 105
78013 VERSAILLES CEDEX**

1.3 DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

- **Adresse du chantier :** **Avenue de Maintenon
77300 FONTAINEBLEAU**
- **Nature et objet des travaux :**

Résumé du programme de travaux

Les travaux prévus :

Rénovation des voiries et réseaux au niveau du quartier Carroussel.



Description des voiries

Quartier Carroussel

Ministère des armées

➤ Caractéristiques des ouvrages :

Conditions d'accessibilité et desserte :

Sans objet

Description et isolement par rapport aux tiers :

Sans objet

➤ Classement des locaux

Locaux à risques particuliers :

Incendie	Sans objet
Explosion	Sans objet
Choc électrique	Poste de transformation

Installations classées :

Néant

1.4 ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT

Les avis que nous exprimons dans ce rapport, le sont pour un ouvrage achevé. Ces avis sont émis pour répondre, dans un cadre normatif ou réglementaire, au projet du maître d'ouvrage.

En l'état actuel du projet, les documents sur lesquels nous nous sommes prononcés correspondent : à des choix de principes constructifs, des mises au point techniques et études préalables à l'émission de documents d'exécution complets et précis.

Avant toute réalisation de partie d'ouvrage, il devra nous être communiqué l'étude d'exécution complète du lot à réaliser, avec toutes les justifications d'usages ou réglementaires. Préalablement le dossier d'exécution aura reçu l'approbation du maître d'œuvre, conformément à la norme NF P 03-100.

Pour nous prononcer valablement sur une étude d'exécution caractérisant l'ouvrage achevé, il est indispensable que l'ensemble des documents définissant la totalité des parties d'ouvrages à réaliser pour le lot concerné nous soit communiqué, conformément à la Norme NF P 03-100.



Les études d'adaptations en cours de travaux (documents indicés successivement), ne seront examinées qu'à titres exceptionnels et justifiés, en effet nos avis émis en cours d'exécution, concernent uniquement en phase réalisation des projets complets et parfaitement aboutis en phase conception.

Dans le cas où, pour des raisons diverses, le mode constructif ou bien le choix de la technique à mettre en œuvre initialement étudié en phase conception changeant, nous proposerons au maître d'ouvrage, un avenant à notre mission initiale.

Les missions confiées :

F - Fonctionnement des installations

Hand - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

S - Mission S relative à la sécurité des personnes dans les constructions

L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements indissociables

➤ **Limites d'intervention sur existants :**

Parties modifiées.

1.5 AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS

➤ **Prescriptions du Permis de Construire ou de l'autorisation de travaux**

Les avis des Services Administratifs concernés et notamment ceux de la Commission de Sécurité compétente doivent être impérativement pris en compte .

Les prescriptions particulières annexées au Permis de construire ou à l'autorisation de travaux ne nous ont pas été transmises.



1.6 FORMULATION DES AVIS

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

- **F : avis favorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception sont satisfaisantes. L'avis de principe est formulé sur la base des documents communiqués, sa portée est conditionnée par le degré de précision de ces documents.
- **S : avis suspendu**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. Les éléments d'information fournis sont insuffisants pour émettre un avis favorable sur les principes indiqués au CCTP, il y aura donc lieu d'apporter à DEKRA Industrial les compléments d'information nécessaires, faute de quoi notre avis devra être considéré comme défavorable.
- **D : avis défavorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.
Il peut s'agir par exemple d'une disposition non conforme par rapport aux dispositions réglementaires ou aux règles de l'art, ou d'un risque aggravé de sinistralité.
- **SO : sans objet ou non applicable**
Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.
Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux
- **PM : pour mémoire**
La disposition concernée ne donne pas lieu à formulation d'un avis dans le cadre du document fourni au maître d'ouvrage : il s'agit en général d'une définition ou d'un rappel.
- **HM : hors mission**
La rubrique ou partie de rubrique concernée ne fait pas partie de notre mission. DEKRA Industrial attire l'attention du Maître d'ouvrage et des constructeurs sur ce point.
- **AC : autorités compétentes**
Les dispositions concernées nécessitent l'accord des autorités compétentes.
- **RS : rapport spécifique**
La disposition concernée est analysée dans un autre document.

La responsabilité de DEKRA Industrial ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.

Les constructeurs seront donc particulièrement attentifs à diffuser leurs documents d'exécution et justificatifs ainsi qu'à prendre en compte les modifications ou dispositions complémentaires que nos avis pourraient révéler nécessaires.

Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à nous transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Sur chantier, l'examen des ouvrages et éléments d'équipement est effectué sur les parties visibles et accessibles au moment de l'intervention du contrôleur technique, qui ne procède à aucun démontage ou sondage destructif.



1.7 LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

DOCUMENTS	INDICE
Dossier PRO	



2 AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ

2.1 RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS

N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE			
Analyse par ouvrages et éléments d'équipements			
1	Voirie (composition structure de chaussée ; hypothèses de trafic ; essais validant la mise en œuvre)	<p>Le rapport géotechnique traitant la partie voiries est à nous transmettre.</p> <p>Il convient de fournir un dossier d'exécution complet comprenant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none">- plans et détails d'exécution avec toute les cotations d'usage (pente, diamètre, profondeurs de pose hors gel, hauteur du remblai d'enrobage, écartement entre différents réseaux,...)- fiches d'identification des matériaux (courbes granulométriques, classe GTR,...)- documents d'agrément technique des différents réseaux et canalisations (marquage NF, classe de rigidité du PVC,...)- PV des de réception et de compactage des fonds de forme et des couches de remblaiement (prévoir un nombre d'essai suffisant vis à vis en fonction des surfaces traitées et des linéaires de tranchées	S
2	Réseaux (EU, EP, AEP, électricité, autres...)	Les produits d'assainissement doivent être obligatoirement marqués CE.	S
RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 2ième GROUPE			
Arrêté du 25 Juin 1980 livre 1 et arrêté du 22 Juin 1990 modifiés -Etablissement de 5 ième catégorie			
3	Article GN 1 Classement des établissements	ERP 5e catégorie de type X sans locaux à sommeil. A confirmer.	S
4	Article PE 7 Accès de secours	Les caractéristiques de la nouvelle voie engin sont à préciser	S



N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES			
CCH et arrêté du 20 avril 2017 - Accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement			
5	<p>➤ CHEMINEMENTS EXTERIEURS</p> <p>➤ <i>Caractéristiques dimensionnelles</i></p> <p>➤ <i>Profil en long</i></p> <p>Si dénivellation, le plan incliné $\leq 5\%$ (tolérances : pente $\leq 8\%$ sur une longueur ≤ 2 m et pente $\leq 10\%$ sur une longueur $\leq 0,50$ m)</p>	La pente des cheminements extérieurs est à préciser.	S
6	<p>➤ CHEMINEMENTS EXTERIEURS</p> <p>➤ <i>Caractéristiques dimensionnelles</i></p> <p>➤ <i>Profil en long</i></p> <p>Un palier de repos</p>	L'implantation éventuelle des paliers de repos est à préciser sur les plans	S
7	<p>➤ CHEMINEMENTS EXTERIEURS</p> <p>➤ <i>Caractéristiques dimensionnelles</i></p> <p>➤ <i>Profil en travers</i></p> <p>Dévers $\leq 2\%$</p>	A préciser	S
8	<p>➤ STATIONNEMENT AUTOMOBILE</p> <p>Localisation des places</p>	L'implantation des places PMR prévues est à préciser	S
9	<p>➤ STATIONNEMENT AUTOMOBILE</p> <p>Nombre (arrondi à l'unité supérieure)</p>	Une place PMR est prévue. A nous préciser le nombre total des places au niveau parking	S



2.2 ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE

Analyse par ouvrages et éléments d'équipements

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p><i>SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS INDISSOCIABLES</i></p> <p>Définition générale suivant la norme NF P 03-100</p> <p>Obligation des acteurs de l'acte de construire</p>	<p>Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission de base L, sont ceux qui, découlant de défauts dans l'application des textes techniques à caractère réglementaire ou normatif, sont susceptibles de compromettre la solidité de la construction achevée ou celle des ouvrages et éléments d'équipement indissociables qui la constituent.</p> <p>Cette mission de base peut, suivant demande du Maître d'Ouvrage, être complétée par une ou des missions complémentaires relatives à la solidité.</p> <p>Suivant le Code de la construction et de l'Habitation, le contrôleur technique doit s'assurer que les vérifications techniques qui incombent à chacun des constructeurs énumérés à l'article 1792.1 du Code Civil (architecte, BET, entreprises,...) s'effectuent de manière satisfaisante.</p> <p>A ce titre, il est rappelé que les entreprises soumissionnaires doivent présenter dans leur offre, le programme de leurs vérifications techniques comportant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none">1 - L'identification du responsable des vérifications techniques.2 - Les procédures de vérifications de la validité des documents techniques établis.3 - Les procédures de diffusion des documents d'exécution approuvés et de retrait des documents périmés.4 - La nature et la fréquence des vérifications techniques concernant l'exécution (fiches d'identification et/ou bons de livraison, fiches de contrôle d'exécution, procès-verbaux d'essais à la charge des entreprises, etc...).	<p>PM</p> <p>PM</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Réseaux (EU, EP, AEP, électricité, autres...)	Les produits d'assainissement doivent être obligatoirement marqués CE.	S



2.3 RISQUE D'INCENDIE DANS LES LIEUX DE TRAVAIL

Nouveau décret Code du Travail (modification 05/2012)

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>CODE DU TRAVAIL R 4216-1 A R 4216-30, ET R 4216-32 A 34</p> <p><i>DESENFUMAGE</i></p> <p>Article R 4216-16 Modalités suivant arrêté d'application</p> <p>Article 15 Contrôle avant mise en service Notice de l'installation A charge exploitant</p> <p><i>MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE</i></p> <p>Article R 4216-30</p> <p>Article R 4227-28 Responsabilité de l'employeur</p> <p>Article R 4227-39</p> <p>Emargement du registre en phase exploitation</p>		<p></p> <p>PM</p> <p></p> <p>HM</p> <p>PM</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article R 4227-40 Consignes à communiquer à l'inspecteur du travail <i>DISPENSE DE L'AUTORITE ADMINISTRATIVE</i>		HM
Article R 4216-34 Recours possible contre décision		PM



2.4 RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 2ième GROUPE

Arrêté du 25 Juin 1980 livre 1 et arrêté du 22 Juin 1990 modifiés -Etablissement de 5ième catégorie

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>Livre 1 DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC</p> <p><i>Chapitre 1</i> CHAPITRE UNIQUE</p> <p>Section 01 Classement des établissements</p> <p>Article GN 1 Classement des établissements</p> <p>Section 02 Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement</p> <p>Article GN 6 Utilisations exceptionnelles des locaux</p> <p>Article GN 8 Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation.</p>	<p>ERP 5e catégorie de type X sans locaux à sommeil. A confirmer.</p> <p>Concerne l'exploitant</p>	<p>S</p> <p>PM</p> <p>F</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Section 03 Contrôles des établissements		
Article GN 11 Notification des décisions		PM
Section 04 Travaux		
Article GN 13 Travaux dangereux	Concerne l'exploitant des locaux	PM
Livre 3 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5EME CATEGORIE		
<i>Chapitre 1</i>		
Article PE 1 Objet - textes applicables		PM
Article PE 2 Établissements assujettis		PM
Article PE 3 Calcul de l'effectif		PM
<i>Chapitre 2</i> <i>Règles techniques</i>		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Section 1 Construction, dégagements et gaines		
Article PE 7 Accès de secours	Les caractéristiques de la nouvelle voie engin sont à préciser	S
Section 8 Moyens de secours		
Article PE 27 Alarme, alerte, consignes		F
<i>Chapitre 3</i> <i>Règles complémentaires pour les établissements comportant des locaux réservés au sommeil</i>		
Article PE 37 Contrôle des établissements de 5ème catégorie comportant des locaux à sommeil		PM
<i>Chapitre 4</i> <i>Règles spécifiques aux hôtels</i>		
Section 1 Prescriptions applicables aux établissements à construire ou à modifier		
Article PO 1 Généralités		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article PO 7 Formation du personnel en sécurité incendie	A la charge de l'exploitant	PM
Section 2 Prescriptions applicables aux établissements existants		
<u>Article PO 12</u> <u>Formation du personnel en sécurité incendie</u>	A la charge de l'exploitant	PM
<i>Chapitre 5</i> <i>Règles spécifiques aux établissements de soins</i>		
Article PU 1 Généralités		PM



2.5 ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES

CCH et arrêté du 20 avril 2017 - Accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Code de la Construction et de l'Habitation, titre VI, chapitre II, section 3	Dispositions applicables lors de la construction ou de la création d'établissements recevant du public ou d'installations ouvertes au public.	PM
Art. R. 162-8 à R. 162-9 DOMAINE D'APPLICATION	Il donne les caractéristiques à respecter pour les établissements recevant du public (ERP) et les installations ouvertes au public (IOP) lors de leur construction ou leur aménagement. Les établissements recevant du public et les installations ouvertes au public ainsi que leurs abords doivent être accessibles aux personnes handicapées quel que soit leur handicap.	PM
ARTICLES 2 à 20 DE L'ARRETE DU 20 AVRIL 2017	Les articles 2 à 20 de l'arrêté du 20 avril 2017 définissent les règles techniques d'accessibilité applicables aux ERP lors de leur construction et aux installations ouvertes au public lors de leur aménagement.	



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
GENERALITES	<p>Les obligations définies ci-dessous, sont à respecter afin d'assurer l'accessibilité des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public ainsi que leurs abords.</p> <p>Il est à noter que certains points de la réglementation, visant notamment les handicaps sensoriels, ne font pas encore l'objet de référentiel technique commun précis. Les avis correspondants portés au présent rapport sont donc établis selon l'appréciation propre du contrôleur, au vu des dispositions présentées, sans préjuger d'interprétation contraire.</p> <p>Nous attirons votre attention sur les valeurs dimensionnelles indiquées dans le présent rapport qui sont des valeurs limites : minimales (exemple: largeur de passage, etc.) ou maximales (exemple : degré des pentes, etc.). En conséquence, nous conseillons d'intégrer une tolérance à la conception pour tenir compte des aléas de la réalisation afin d'être assuré du respect de ces valeurs limites réglementaires à l'issue de l'exécution. Nous rappelons que seule la mesure sur l'ouvrage fini comptera.</p>	PM
CHEMINEMENTS EXTERIEURS	<p>Un cheminement accessible permet d'accéder à l'entrée principale, ou à une des entrées principales, des bâtiments depuis l'accès au terrain.</p> <p>Lorsque les caractéristiques du terrain ne permettent pas la réalisation d'un cheminement accessible depuis l'extérieur du terrain, un espace de stationnement adapté tel que défini à l'article 3 est prévu à proximité de l'entrée du bâtiment et se trouve relié à celle-ci par un cheminement accessible.</p>	
<u>Caractéristiques dimensionnelles</u>		
Profil en long		
Si dénivellation, le plan incliné < = 5% (tolérances : pente < = 8% sur une longueur < = 2 m et pente < = 10% sur une longueur < = 0,50 m)	La pente des cheminements extérieurs est à préciser.	S
Un palier de repos	L'implantation éventuelle des paliers de repos est à préciser sur les plans	S
Profil en travers		
Dévers < = 2%	A préciser	S



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
STATIONNEMENT AUTOMOBILE	Les parcs de stationnement intérieur ou extérieur à l'usage du public dépendant d'un ERP ou d'une IOP doivent comporter des places de stationnement adaptées et localisées à proximité d'une entrée, de la sortie accessible, du hall d'accueil ou de l'ascenseur et reliées par un cheminement accessible.	
<u>Localisation des places</u>	L'implantation des places PMR prévues est à préciser	S
<u>Nombre (arrondi à l'unité supérieure)</u>	Une place PMR est prévue. A nous préciser le nombre total des places au niveau parking	S
<u>Caractéristiques dimensionnelles</u>		F